



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA TECNICA

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n.3 SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI PARETE PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI

CUP

CIG: B9B562F968

Prot. 1123 del 20/01/2026

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno VENTI del mese di GENNAIO alle ore 10.00, si è riunita in seduta PUBBLICA la commissione di gara, nominata con determinazione del responsabile Area Amministrativa n° 01 del 09/01/2026 composta da:

- arch. Luigi Scarpa, responsabile area Assetto del Territorio del Comune di Parete, con funzioni di Presidente;
- arch. Giuseppe Miraglia funzionario ufficio LL.PP. di questo Ente – con funzioni di commissario e segretario verbalizzante;
- ing. Agostino Conte, istruttore tecnico area assetto del territorio di questo Ente – con funzioni di commissario;

Tutti presenti.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica tramite la piattaforma MEPA.

La Commissione richiamato:

- il verbale di gara n. 01 del 13/01/2026 dalle ore 15:30-17:10 in cui è stata verificata la ricevibilità delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione trasmessa relativamente all'offerta tecnica;
- il verbale di gara n. 02 del 14/01/2026 dalle ore 10:00-12:50 in cui è stata svolta la valutazione dell'offerta tecnica trasmesse dagli OE;
- la comunicazione di svolgimento della seduta pubblica in data odierna trasmessa agli OE mediante piattaforma MEPA e riportata di seguito:

ID Negoziazione: 5870825 - Affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali ...

Stato Rdo: In esame

Comunicati

Seduta pubblica

Comunicazione

15/01/2026 15:58:41 ✓

RAPPORTO DI CONSEGNA

Torna indietro	Comunicazione	
Gestione autorizzazioni	A:	PARENTE SERVICE S.R.L.; CIRIANNI ROCCO; CIRIANNI ROCCO; ... e altri 3
Riepilogo RDO	Cc:	
Richieste chiarimenti	comunicazione svolgimento seduta pubblica apertura offerta economica	
	Allegati	
	In riferimento alla gara in oggetto, con la presente si comunica che il giorno 20 gennaio c.a. ore 10:00 si svolgerà la seduta di gara pubblica in cui sarà dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a seguire si procederà all'apertura dell'offerta economica. Si precisa che per partecipare in modalità video conferenza occorre collegarsi al link trasmesso. Il RUP	

Preso atto che come nella seduta pubblica n. 1 non era collegato nessun operatore economico alle ore 10:20 si è dato avvio alle operazioni di gara.

Il Presidente alle 10:22 procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici, riportati nella seguente tabella:

CRITERI	Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolo tecnico resi a titolo gratuito	Numero di ore offerti per esecuzione dei servizi di pulizia a seguito di eventi nei locali oggetto di appalto e nelle scuole per la sola pulizia inizio anno scolastico	Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica	Certificazioni ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001	Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione del servizio oggetto del D.M.	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M.	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO
	a.1	a.2	a.3	a.4	b.1	c.1	
Punteggio Max	14	30	10	6	5	5	70
CIRIANNI ROCCO							
Punteggio	5,60	9,60	6,17	4,00	2,08	2,08	29,53
GLOBAL SERVIZI SRL							
Punteggio	3,97	18,50	5,83	6,00	2,00	2,08	38,38
MAGIKA SERVICE SRL							
Punteggio	9,80	18,00	7,00	6,00	4,00	3,00	47,80
PARENTE SERVICE SOC. COOP							
Punteggio	12,37	18,00	7,50	6,00	3,83	3,67	51,37
SERVIZI MOTTA SRL							
Punteggio	7,00	19,50	3,33	6,00	2,00	2,00	39,83

Alle 10:23 il presidente della commissione procede all'apertura dell'offerta economica, verificandone unitamente alla commissione di gara la regolarità e dandone lettura ad alta voce del il valore economico offerto, i costi della manodopera e i costi aziendali della sicurezza.

La valutazione dell' offerta economica è riportate nella seguente tabella, in cui sono indicati la percentuale di ribasso e il relativo punteggio economico.

Precisato che la la commissione di gara da un controllo effettuato i punteggi attribuiti in automatico non risultavano corretti, alle 11:00 si sospende la seduta di gara al fine di verificare detta anomalia.

Alle ore 12:20 si riprende la seduta di gara comunicando i punteggi corretti calcolati dalla commissione di gara che vengono riportati nella tabella seguente:

	ribasso offerto	Punteggio economico
CIRIANNI ROCCO	9,1	18,87
GLOBAL SERVIZI SRL	6,73	13,96
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	3,17	6,57
PARENTE SERVICE SRL	14,46	30
SERVIZI MOTTA SRL	95	Escluso

Si esclude dalla valutazione economica l'OE Servizi Motta Srl in quanto nella scheda di offerta economica generata dal MEPA è riportato un valore pari a 95, detto valore non risulta comprensibile da parte della commissione di gara.

Considerato che il disciplinare di gara cita: Quanto previsto in materia di compilazione, presentazione, valore e sottoscrizione dell'offerta è tassativo: ogni inosservanza di una o più delle prescrizioni, formali e sostanziali, così come l'apposizione di qualsiasi clausola o condizione comporterà l'esclusione dalla gara.

La commissione di gara esclude dalla presente procedura di gara l' OE Servizi Motta Srl in quanto l'offerta economica risulta difforme al disciplinare di gara. Il RUP provvederà ad inoltrare ai succitati operatori economici ai sensi dell' art. 90 co. 1 lett. d del D.Lgs 36/2023 il provvedimento di esclusione.

Il punteggio attribuito all'offerta economica sommato a quello tecnico si ha il seguente quadro dei punteggi e la relativa classifica:

	Punteggio Valutazione tecnica	ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio complessivo
CIRIANNI ROCCO	29,53	9,1	18,87	48,4
GLOBAL SERVIZI SRL	38,38	6,73	13,96	52,34
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	47,8	3,17	6,57	54,37
PARENTE SERVICE SRL	51,37	14,46	30	81,37
SERVIZI MOTTA SRL	39,83	95	Escluso	Escluso

La commissione di gara, quindi propone l'aggiudicazione al 1° classificato Parente Service srl - 03654920614 con sede in via Appia Km 197,6 – 81041 Vitulazio (CE) che ha conseguito il punteggio complessivo di 81,37 punti e con un ribasso del 14,46 %, che determina un importo netto di € 35.561,48 a cui si somma gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.039,32 ottenendo un importo contrattuale di € 36.600,80.

Il Presidente alle ore 12:30 dichiara chiusa la seduta di gara e viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

arch. Luigi Scarpa presidente; 

arch. Giuseppe Miraglia commissario;

Ing. Agostino Conte commissario 

